

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-1130/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

OPPIDUM d.o.o. u stečaju, Balančane 28, 21220 Trogir, OIB 87802587537

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.12.2021. DO 28.02.2022.

U tijeku je prva elektronička dražba koju provodi Financijska agencija sukladno čl. 247 Stečajnog zakona radi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to nekretnina oznake k.č. 101, upisane u zk.ul. 5310, kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Trogir, k.o. Okrug, i to 4. suvlasnički dio: 112/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) i 7. suvlasnički dio: 111/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6).

Podneskom od 17. prosinca 2021. prvi u redu razlučni vjerovnik OMEN SAVJETOVANJE d.o.o., Zagreb, Boškovićeva 7, OIB 18516064920 izjavio je da kupuje gore navedene nekretnine te da stavlja u prijeboj svoju prijavljenu tražbinu osiguranu razlučnim pravom u iznosu 3.264.564,22 HRK s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina (ukupno 3.100.000,00 HRK), a sve sukladno čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona.

Predmetna elektronička dražba započela je 14. prosinca 2021., a završit će 09. ožujka 2022.

U izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica više je puta bila u razgledavanju predmetne nekretnine sa zainteresiranim kupcima.

Stečajna upraviteljica sudjelovala je na pripremnom ročištu u predmetu koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu pod posl. br P-1389/2021 tužitelja Ivana Hrgovića OIB: 26365865094, Ante Starčevića 44 Solin protiv tuženika 1. Stečajna masa iza TABBIA d.o.o. u stečaju, OIB 78175763984, Viška 24, Split i 2. OPPIDUM d.o.o. u stečaju, Balančane 28, Trogir, OIB: 87802587537, radi proglašenja nedopuštenom ovrhe određene rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru posl. br. Ovr-952/20 od dana 18. ožujka 2021.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika čini:

- 1) Nekretnine označene kao k.č. 101, u naravi dvorište i zgrada, na adresi Okrug Gornji, 4. Ožujka 3 B, ukupne površine 748 m², zk.ul. 5310, upisane kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Trogir, k.o. Okrug
- 2) Sredstva na žiro računu na dan 28. veljače 2022. u iznosu od 1.575,94 kn

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, gore navedenoj pod točkom 1), postoji razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika (list C);

- a. OMEN SAVJETOVANJE d.o.o., OIB 18516064920, Boškovićeve 7, Zagreb, upisano pod brojem Z-3263/08
- b. TABBIA d.o.o. OIB 11600104533, Split, Kneza Mislava 7, upisano pod brojem Z-96/09
- c. HRGOVIĆ IVAN, OIB 26365865094, Solin, Starčevićeva 44, upisano pod brojem Z.3994/09
- d. PROHIĆ SAMIR, OIB 01613673711, Koševo 6, Općina Centar, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, upisano brojem Z-3253/10.

U odnosu na nekretnine E-1, E-2, E-4, E-5, E-7, i E-8 vodi se ovršni postupak kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, pod posl.br. Ovr-952/2020 ovrhovoditelja TABBIA d.o.o., Kaštel Sućurac, a protiv ovršenika OPPIDUM d.o.o. u stečaju, sve sukladno rješenju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod posl. br. Ovr-952/2020 od 18. ožujka 2021.

Izlučni vjerovnici:

- 1) ALEXANDRE ASRIYAN, OIB 04573456328, USSR, stan broj S-1 i S-2;
- 2) MOHAMED – SUHIEL TAFI, OIB 42469037932, stan broj S-5;
- 3) GORAN SEMREM, OIB 01471003010, Kaštel Lukšić, stan broj S-4;
- 3) SAMIR PROHIĆ, OIB 01613673711, Koševo 6, Općina Centar, BIH, stan broj S-7
- 4) IVAN HRGOVIĆ, OIB 26365865094, Solin, Starčevićeva 44, stan broj S-8

Svi izlučni vjerovnici u posjedu su stanova.

Izlučni vjerovnik ALEXANDRE ASRIYAN, OIB 04573456328, USSR pokrenuo je parnicu radi proglašenja nedopuštene ovrhe koja je određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Trogiru broj Ovr-249/11 od 13.07.2011. u odnosu na nekretninu označenu kao k.č. 101, upisane u ZU 5310 K.O. Okrug i to na suvlasničkom dijelu E-1 i E-2. Predmet se vodi kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod posl.br P-1391/2021 protiv tuženika tuženika 1. Stečajna masa iza TABBIA d.o.o. u stečaju, OIB 78175763984, Viška 24, Split i 2. OPPIDUM d.o.o. u stečaju, Balančane 28, Trogir, OIB: 87802587537.

U izvještajnom razdoblju namireni su vjerovnici stečajne mase u ukupnom iznosu od 228,90 kuna (bankarska naknada), te je ostvaren priljev u iznosu od 0,01 kn (na ime pasivne kamate). U nastavku se u Tablici 1. donosi financijski izvještaj.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 02. prosinca 2021. do 28. veljače 2022.

Početno stanje Ž-R na dan 02.12.2021.		1.804,83
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u kn
	Ukupno	0,01
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u kn
1.	Bankarska naknada	228,90
	Ukupno	640,28
Stanje Ž-R na dan 01.12.2021.		1.575,94

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 01.03.2022. do 31.05.2022.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, a po donošenju rješenja o dosudi dostavi će se obračun troškova unovčenja sukladno 254. SZ, te će se izvršiti namirenje razlučnog vjerovnika i vjerovnika stečajne mase. Predložiti će se završna dioba.

Mjesto i datum
Split 05. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković